**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**LOCADOR: Nome Completo**, brasileirX, portadorX do **RG nº XX.XXX.XXX-X** einscrito no **CPF/MF sob nº XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliado a **Rua X, nº X, Bairro X,** **Cidade de X- Estado de X.**

**LOCATÁRIO: Nome Completo**, brasileirX, portadorX do **RG nº XX.XXX.XXX-X** einscrito no **CPF/MF sob nº XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliado a **Rua X, nº X, Bairro X,** **Cidade de X- Estado de X.**

**OBJETO DE LOCAÇÃO:** Imóvel para fim de locação, localizado a **Rua X , nº X, Bairro X, Cidade de X- Estado de X,** contendo **X quartos, X sala, X cozinha e X banheiro**.

**VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:** **R$ X** (X reais) mensais tendo como vencimento todo dia **X** de cada mês.

**PRAZO DE LOCAÇÃO:** **X** (Número Por Escrito)mesesa iniciar-se no dia **DD/MM/AAAA** e terminando no dia **DD/MM/AAAA.** as contas de **luz e água** **serão divididas.**

* Se houver quebra de contrato pelo LOCATÁRIO, implicará, em multa, 40% do restante dos meses que estarão falando no contrato.
* Após o vencimento ocorrerá multa de 5% do valor total mensal do aluguel ao dia.
* O imóvel destina-se exclusivamente para fins residenciais, sendo vedada qualquer outra forma de utilização.
* Manter o Imóvel no mais perfeito estado de conservação e limpeza para assim ao restituir A LOCADOR, quando finda ou recendida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação.
* Não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar sob qualquer pretexto e de igual forma alterar o objetivo de locação.
* Encaminhar a LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso o pagamento ou satisfação no cumprimento de determinação por aqueles poderes.
* Facultar a LOCADOR, ou ao seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado.
* Findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, a LOCADOR mandará fazer uma vistoria no imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições que foi recebido, pelo LOCATÀRIO.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Guarujá Dia Atual de Mês Atual de Ano Atual.

**Locador**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nome Completo**

**Locatário**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nome Completo**